SHOP XEROX

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

243464

...hat the document is admitted
...ation. The Signature sheet and
...rsement sheets attached with
...ment are the part of this

District Sub Registrar
... South 24 Parganas
.../11/2009

মাং ১,০০,০০০/- (এক লক্ষ টাকা) টাকা।

কমবেশী ৫১ বর্গফুট দোকান ঘরের নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা

কোবালা গ্রহীতা বা ক্রেতার পরিচয়ঃ

নামঃ	শ্রী তারক নাথ দে।
পিতাঃ	স্বর্গীয় ভোলানাথ দে।
জাতিঃ	হিন্দু
সাকিনঃ	৫৮৬/৩ বেচারাম চ্যাটার্জী রোড, বেহালা, কলিকাতা - ৭০০০৩৪
পেশাঃ	চাকুরী (অবসর প্রাপ্ত)
বয়সঃ	৬২।
থানাঃ	বেহালা।
জেলাঃ	দক্ষিন ২৪ পরগনা।
ওয়ার্ডঃ	১৩০ নং।

16 NOV 2009

Serial No. 15034 Date ....

Name Sanjay Chakraborty

Address ADVOCATE ALIPORE JUDGES COURT KOLKATA-27

Value Rs. 5000 P.

BIDYUT KR. SAHA
Licence Stamp Vendor
Alipore Judges' Court, 24 Pgs (S).

Vendor Signature

Licence Stamp

OFFICE OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR BEHALA

Identified by me
Sanjay Chakraborty
(Advocate)
Alipur Judges Court
Alipur, South 24 Parganas
Kolkata - 27.

Addl. District Sub-Registrar
Behala, South 24 Pargans.

18/11/2009

...e of Registration under section 60 and Rule 69.

...egistered in Book - I
...CD Volume number 32
Page from 5371 to 5380
being No 11586 for the year 2009.

(Ananda Mohan Dutta) 20-November-2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
Office of the A. D. S. R. BEHALA
West Bengal

Government of West Bengal
...ent of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BEHALA, District- South 24-Parganas
...ture / LTI Sheet of Serial No. 11403 / 2009, Deed No. (Book - I , 11586/2009)

... of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sri Haradhan Sapui	Sri, Haradhan Sapui 18.11.09

. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Haradhan Sapui Address -586, Ramkrishna Sarani, Dist. - 24 Pgs. (s)	Self	18/11/2009	LTI 18/11/2009	Sri, Haradhan Sapui

...lame of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
...anjay Chakraborty S-Alipore,Alipore Judges Court, Dist. - 24 Pgs. (s)	Sanjay Chakrabarty 18/11/2009.

(Ananda Mohan Dutta)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
Office of the A. D. S. R. BEHALA

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BEHALA
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 11586 of 2009
(Serial No. 11403 of 2009)

On 18/11/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 1452/- ,E = 14/- on 18/11/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-132600/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 7976 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 3460/- is paid, by the draft number 072802, Draft Date 16/11/2009, Bank Name STATE BANK OF INDIA, Bakultala, received on 18/11/2009

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.32 hrs on :18/11/2009, at the Office of the A. D. S. R. BEHALA by Haradhan Sapui,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 18/11/2009 by

1. Sri Haradhan Sapui, son of Lt. Gopinath Sapui , 586, Ramkrishna Sarani, Dist. - 24 Pgs. (s) , Thana Behala,Pin 700060, By Caste Hindu, By Profession : Business

   Identified By Sanjay Chakraborty, son of , Alipore Judges Court, Dist. - 24 Pgs. (s) ,Pin 700027,Thana: Alipore, By Caste: Hindu, By Profession: Advocate.

(Ananda Mohan Dutta)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA

(Ananda Mohan Dutta)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA

কোবালা দাতা বা বিক্রেতার পরিচয়ঃ

নামঃ শ্রী হারাধন সাঁপুই
পিতাঃ স্বর্গীয় গোপীনাথ সাঁপুই
জাতিঃ হিন্দু
সাকিনঃ ~~ব্যবসা~~। ৫৮৬ রামকৃষ্ণ সরনী, কলিকাতা-৬০
পেশা বয়সঃ ৫২ ব্যবসা
থানাঃ বেহালা
জেলাঃ দক্ষিন ২৪ পরগনা
ওয়ার্ডঃ ১৩০ নং

কস্য হাল ৪ নম্বর বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্ত্বের কমবেশী ৫১ বর্গফুট পরিমিত জমিমায় তদুপরিস্থিত এ্যাসবেস্টাসের ছাউনি যুক্ত ৫১ বর্গফুট (৫'২"×১০") পাকা দোকান ঘরের যাবতীয় ব্যাবহারিক রাইট – অফ ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নিদ্দোর্ষ অবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্রমিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা – (বেহালা,ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস আলিপুর ও অ্যাডিসানাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বেহালা, পরগনা – বালিয়া, মৌজা – বেহালা, জেঃ এল নং – ২ রেঃ সাঃ নং – ৮৩, তৌজী নং ৩৪৬, হাল খাতিয়ান নং – ৫০১, দাগ নং ৭১৭০ হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকারের পক্ষে কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের (এস, এস ইউনিটের) অধীনস্ত্য এবং ৫৫ নং রামকৃষ্ণ সরনী প্রেমিসেস স্থীত কমবেশী ৫১ বর্গফুট (৫'২"×১০') এ্যাসবেস্টাসের ছাউনিযুক্ত পাকা দোকান ঘর ,তৎসংলগ্ন জমি, এবং দুটি অন্য পাকা দোকান ঘর সহ ও বসত বাড়ি, যাহা – গত ইংরাজী ২৩/৮/৬৭ তারিখ আলিপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের বুক নং ১ ভল্যুম নং ৮৩ পৃষ্ঠা নং ২০৫ হইতে ২৫৭ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ রহিয়াছে ২০৯৮ নং ও যাহা একর্কেতা বন্টন নামা দলিল মূলে সম্পূর্ণরূপে প্রাপ্ত হইয়া অদ্যবধি অদ্য তারিখ পর্যন্ত্য নিজ খাসে, নিজ স্বার্থে, সংশ্রবে, খাসে, নিজ পরিচালনাধীনে, নিব্যূঢ় স্বত্ত্বে, নিরাগত্যে, নির্বিবাদে স্বত্ত্বাধীন হইয়া ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

এক্ষনে নানা বৈধ ও সংগত কারনে আমার নগদ অর্থের আবশ্যক হওয়ায় আমার নিম্ব তপশীলে বর্নিত এবং ৫৫নং রামকৃষ্ণ সরণীস্থিত সম্পত্তিতে অবস্থিত কমবেশী ৫'২"×১০' = ৫১ বর্গফুট পাকা দোকান ঘর খানি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব প্রচার ও ঘোষনা করিলে শ্রী তারকনাথ দে মহাশয় উক্ত বিষয় অবগত হইয়া বর্তমান বাজার দরের সর্ব্বোচ্চ মূল্য ১,০০,০০০/- (একলক্ষ টাকা) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলে এবং আমি এই প্রস্তাবে সম্মত ও স্বীকৃত হইয়া অদ্য তারিখে তারকনাথ দে মহাশয়ের নিকট হইতে পনে সর্বমোট মাং ১,০০,০০০/- একলক্ষ টাকা নিম্ন টাকার জায়ামতে এককালীন বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাব্ বিক্রয় কোবালায় নিজ সহি সম্পাদন করিয়া নিম্ন তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি শ্রী তারকনাথ দে মহাশয়ের নিকট বিক্রয় করিয়া দিয়া অদ্য বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম এবং আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা

আমার যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান ও ষোল আনার মালিক স্বরূপ দখলীকার হইয়া উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকুন, ইহাতে আমার, আমার কোনো ওয়ারিশনগনের কোনোরূপ ওজরে আপত্তি রহিল না ও করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামাঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বাদি সহ যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, দখল, হক হকিয়াত, দাবিদাওয়া ছিল বা আছে তাহা সমুদয় অদ্য হইতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা বলে আপনার অনুকুলে বর্তাইলো এবং আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দাখিলদার হইয়া সরকারী সেরেস্তায় ও হাল কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে আপনার নিজ নাম পওন করিয়া উক্ত বিক্রিত সম্পত্তির বাবদ হারাহারি মত বার্ষিক খাজনা ও ধার্য্য ট্যাক্সাদি আপনার নামে সরকারী সেরেস্তায় ও হাল কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে আদায় দিয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তি দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সহ সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরাদির দ্বারা পুত্র পৌত্রাদি, ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছা মতপরম সুখে নিম্ন তপশীল বর্নিত বিক্রিত সম্পত্তি ভোগ দখন করিতে থাকুন এবং তাহাতে কস্মিনকালে আমি কিংবা আমার পুত্র, পুত্রাদি, ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্তগনের কাহারও কোনো প্রকার দাবী দাওয়া ও অজরাপত্তি রহিল না বা করিতে পারিবেক না। যদি করি কিংবা কেহ করে তাহা সর্বপ্রকারে, সর্ব আদালতে বাতিল, নামঞ্জুর এবং অগ্রাহ্য হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রিত সম্পত্তি বা উহার কোনো অংশ আমি ইতিপূর্বে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা কিংবা কোনো প্রকার হস্তান্তাদির দ্বারা দায়বদ্ধ করিয়া রাখি নাই। উহাতে আমার অপর কোনো শরিক নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় থাকাকালে আমি অত্র কোবালা দাতা নিম্ন তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি অত্র গ্রহীতা শ্রী তারক নাথ দে মহাশয়ের নিকট বিক্রয় করিলাম। প্রকাশ রহিল অদ্য তারিখ হইতে সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে শ্রী তারকনাথ দে মহাশয় আমার কমবেশী ৫'২"×১০' = ৫১ বর্গফুট দোকান ঘর খানির সম্পূর্ণ মালিক ঘোষিত হইলেন এবং অদ্য তারিখ হইতে নিম্ন প্রদত্ত অনুসূচীতে বর্নিত দোকান ঘর খানির যাবতীয় উপাঙ্গ, পথ, জল, আলোক স্বাধীনতা, সুযোগ, সুবিধা ও সুখাধিকার ভোগের অধিকারী হইলেন এবং এ বিষয়ে আমার যাবতীয় দায় ও অধিকার যা বর্তাইল বা ভবিষ্যতে বর্তাইত পারিত তাহা চিরতরে বিলুপ্ত হইয়া অদ্য তারিখ হইতে শ্রী তারকনাথ দে মহাশয়ের অনুকূলে বর্তাইল।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্নিত বিক্রিত সম্পত্তি কোনো প্রকার মামলা মকোদ্দমায় জড়িত নহে। উহা কোনো রূপে ট্রাষ্টি ভুক্ত সম্পত্তি নহে এবং ইহা কোনো দেবোত্তোর বা পীরোত্তর ভুক্ত জমিজমা নহে। ইহাতে কোনো চার্জ বা লিয়েন নাই। উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত জমিজমা সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় না করিবার জন্য আমার উপর সরকার কর্তৃক কোনপ্রকার নিষেধাজ্ঞা প্রচারিত হয় নাই। উহাকোনরূপ খোর পোষের দায়ে দায়বদ্ধ নয়। উক্ত সম্পত্তি আমার ষোল আনা খাস ও স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তি আমার বিক্রয় করিবার ষোল আনা হক ও অধিকার আছে। উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে এবং আমার খাস দখলে থাকা অবস্থায় অত্র কোবালা গ্রহীতা,

শ্রী তারক নাথ মহাশয়কে আপনার অদ্য তারিখে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমিজমা মায় যাবতীয় সাজপাট বিক্রয় করিয়া অদ্যই আপনাকে খাস দখল বুঝিয়া দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমার উপরোক্ত উক্তি সমুহের কোনটি মিথ্যা বা বিপরীত বলিয়া প্রকাশ পাইয়া আপনার এই খরিদা স্বত্ত্বের ও স্বার্থের কোনো প্রকার হানি বা বিঘ্ন ঘটে, কিংবা আপনি উহা হইতে বেদখল হয়েন। তাহা হইলে আমি অত্র কোবালা দাতা মায় ওয়ারিশগন ক্রমে সম্পূর্ণ রূপে ইহার দায়িক হইব এবং আইন মাফিক আসলে পনের সম্পূর্ণ টাকা সহ আপনার যাবতীয় খরচ ও ক্ষতি পূরনাদি এককালীন আপনাকে ফেরত দিব ও দিতে বাধ্য রহিলাম।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোনপ্রকার ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি অত্র কোবালা দাতা মায় ওয়ারিশগন ক্রমে আপনার খরচায় ও তলব মোতাবেক আপনার নাম বরাবর যে কোনো সংশোধনী দলিল বিনা আপত্তিতে যথারীতি ভাবে আপনার অনুকূলে রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, অত্র কোবালা পড়িয়া ও ইহার মর্মার্থ সম্যক অবগতে কোবালায় নিজ সহি সম্পাদন করিলাম। ইহা বাংলা সন ১৪১৬ সালের ২রা অগ্রহায়ন মোতাবেক ইংরাজী ২০০৯ সালের ১৮ই নভেম্বর।

তপশীল 'ক'

বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা – (বেহালা,ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস আলিপুর ও অ্যাডিসানাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বেহালা, পরগনা – বালিয়া, মৌজা – বেহালা, জেঃ এল নং – ২ রেঃ সাঃ নং – ৮৩, তৌজী নং ৩৪৬, হাল খাতিয়ান নং – ৫০১, দাগ নং ৭১৭০ হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকারের পক্ষে কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের (এস, এস ইউনিটের) অধীনস্থ্য এবং ৫৫ নং রামকৃষ্ণ সরনী প্রেমিসেস স্থীত কমবেশী ৫১ বর্গফুট (৫'২"×১০') এ্যাসবেস্টাসেরছাউনিযুক্ত পাকা দোকান ঘর

তপশীল 'খ'

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহিদ্দী

উত্তরঃ	২০' রামকৃষ্ণ সরনী সড়ক পথ এবং শ্রী অলোক দাস মহাশয়ের বাটিকা
দক্ষিনঃ	শ্রী হারাধন সাঁপুই মহাশয়েরবাটিকা
পুর্বঃ	স্বর্গীয় অমিয় বন্দ্যোপাধ্যায়ের বাটিকা
পশ্চিমঃ	শ্রী চন্দ্র দেও শর্মা মহাশয়ের কাঠের দোকান।

টাকার জায়-

অদ্য রোজ নোটে ও নগদে ১,০০,০০০মঃ (এক লক্ষ টাকা) মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।

Sri Haradhan Sapui

শ্রী হারাধন সাঁপুই

মুসবিদার কারক

Sanjay Chakraborty

সঞ্জয় চক্রবর্ত্তী
আইন জীবী
আলিপুর জর্জ কোর্ট
আলিপুর
দক্ষিণ ২৪ পরগনা
কলিকাতা - ৭০০০২৭

বিকাশ রায় চৌধুরী

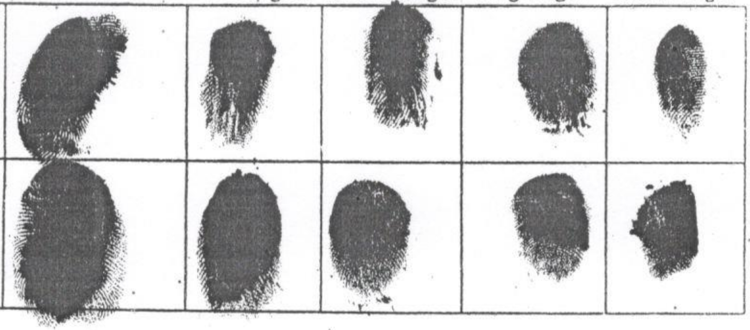
দলিল টাইপ কারক
বিকাশ রায় চৌধুরী
পরুই কাঁচা রোড
কলিকাতা - ৭০০০৬১

ইসাদীঃ

১। Satya Rathi Sardar
117 Behala Airport Road
Parnashreepally, Kol-700060

২। চন্দ্রদেব শর্মা
পুঃ রাম কিষণ সরোজী
কলকাতা 38

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					



Name ....

Signature Tarak nath Dey

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature Sri Haradhan Saha

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

WB / 18 / 113 / 405046

IDENTITY CARD
পরিচয় পত্র

Elector's Name নির্বাচকের নাম	Dey Taraknath দে তারকনাথ
Father/Mother/ Husband's Name পিতা/মাতা/স্বামীর নাম	Bhola ভোলা
Sex লিঙ্গ	M পুং
Age as on 1.1.1995 ১.১.১৯৯৫-এ বয়স	46 ৪৬

Tarak nath Dey

Address

586/3 Becharam Chatterjee ,
Road Behala , S: 24 Pgs

ঠিকানা

৫৮৬/৩ বেচারাম চ্যাটার্জী রোড,বেহালা,
দক্ষিণ ২৪ পরগণা

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচকনিবন্ধন আধিকারিক

For 113 -BEHALA WEST
Assembly Constituency

১১৩ -বেহালা পশ্চিম
বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place	Alipore
স্থান	আলিপুর
Date	10.07.95
তারিখ	১০.০৭.৯৫